



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.08.2020

№ 2/2020 - 417

г. Краснодар

Об изменении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения, вносимые в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12.02.2020 № 157, в соответствии с приложением.

2. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель

С.Н. Милованов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом региональной энергетической комиссии –
департамента цен и тарифов Краснодарского края
от 19.08.2020 № 2/2020-417

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Сочи от 12.02.2020 № 157

1. В разделе 1 «Паспорт инвестиционной программы» Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы изложить в следующей редакции:

«Финансовые потребности для финансирования мероприятий инвестиционной программы в ценах годов реализации инвестиционной программы, без учета возмещения налога на прибыль и процентов по заемным средствам, составляют 3530189,19 тыс. руб. (без НДС), которые будут профинансированы в 2018-2022 гг. за счет платы за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения, в том числе 3163403,96 тыс. руб. за счет стоимости платы за подключение абонентов с подключаемой нагрузкой до 250 куб.м. в сутки и 366 785,23 тыс. руб. (без НДС) за счет стоимости платы за подключение абонентами с подключаемой нагрузкой более 250 куб. метров в сутки, утверждаемой в индивидуальном порядке.»

2. В разделе 8 «Сроки, этапы и перечень мероприятий инвестиционной программы»:

1) Раздел 1.3 «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м3/сут.» таблицы 21 «Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их основные технические характеристики» исключить;

2) Раздел 1.3. «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сут.» таблицы 22 «Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их основные технические характеристики» исключить;

3) Раздел 1.3. «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сут.» таблицы 23 «График реализации мероприятий по водоснабжению в натуральных величинах» исключить;

4) Раздел 1.3. «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сут.» таблицы 24 «График реализации мероприятий по водоотведению в натуральных величинах» исключить;

5) Раздел 1.3. «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сут.» таблицы 25 «Сметная стоимость мероприятий инвестиционной программы по водоснабжению и график ввода в эксплуатацию» исключить;

6) Раздел 1.3. «Мероприятия необходимые для индивидуального подключения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сут.» таблицы 26 «Сметная стоимость мероприятий инвестиционной программы по водоотведению и график ввода в эксплуатацию» исключить.

3. В разделе 9 «Перечень перспективных подключаемых абонентов»:

1) абзацы первый – десятый изложить в следующей редакции:

«Перечень подключаемых объектов в период реализации инвестиционной программы представлен в таблицах 27 – 31 Инвестиционной программы.

Список перспективных абонентов составлен на основании заявок на подключения.

Общий объем планируемой подключаемой нагрузки абонентов в рамках инвестиционной программы с нагрузкой до 250 м³/сутки за период 2018-2022 гг.:

холодное водоснабжение - 38 268,65 м³/сут.

водоотведение - 59 890,78 м³/сут.

Общий объем планируемой подключаемой нагрузки абонентов в рамках инвестиционной программы с нагрузкой более 250 м³/сутки за период 2018-2022 гг.:

холодное водоснабжение - 4286,629 м³/сут.

водоотведение - 4467,749 м³/сут.

Всего по водоснабжению – 42555,279 м³/сут.

Всего по водоотведению – 64358,529 м³/сут.»;

2) таблицу 31 «Перечень перспективных абонентов по водоснабжению и водоотведению с подключаемой нагрузкой более 250 м³/сутки» изложить в следующей редакции:

«Таблица 31. Перечень перспективных абонентов по водоснабжению и водоотведению с подключаемой нагрузкой более 250 м³/сутки с предварительной стоимостью подключения

№ п/п	Год подкл.	Объект подключения (наименование объекта, адресные характеристики, реквизиты ТУ (при наличии))	Вид подключаемой услуги (ХВС, ВО)	Подкл. нагрузка м ³ /сут ХВС	Подкл. нагрузка м ³ /сут ВО	Мероприятие по протяженности, необходимое для подключения конкретного заявителя	Мероприятие по мощности, необходимое для подключения конкретного заявителя	Планируемые точки подключения (технического присоединения) к централизованным системам	Сметная стоимость в ценах года реализации без НДС	Финансовые потребности без НДС, с учетом налога на прибыль всего, руб.
1	2020	«Пансионат на 500 мест» по адресу: с. Детляжка, ул. Главная, кадастровый номер 23:49:0120002:1127, АО "РЭМ"	ХВС	294,43		Строительство вводов водопроводной сети Ду200 длиной 40мм	Строительство водопроводной сети Ду200 от водовода Ду500, пролегающей в районе ул. Главной до границы земельного участка АО "РЭМ" длиной 300мм	Водопроводная сеть Д200 ул. Главная	6 512 569,00	7 815 082,80
2	2020	Жилой комплекс ООО «Метрополис Групп», Лазаревский район, ул. Аэродромная кадастровый номер 273	ХВС	886,98		Строительство водопроводных сетей 2хД150 от водовода Д500 по ул. Калараш, протяженностью L=2х35мм с устройством камеры переключения	Строительство резервуара емкостью 2000м ³ на водозаборных сооружениях в п. Лазаревское, "Водозабор на р. Псеуапсе"	водопроводная сеть Д100 по ул. Аэродромная	22 121 526,00	26 545 831,20
			ВО		844,71	Строительство уличной канализационной сети Д200 от границы	Строительство канализационного коллектора	канализационная сеть Д150 по пер.	20 467 165,00	24 560 598,00

						участка до коллектора Д300 по ул. Калараш протяженностью L=50пм, Строительство уличной канализационной сети Д200 от границы участка до коллектора Д200 в районе участка с кадастровым № 23:49:0109028:1130, протяженностью L=430пм	Д400мм от ул.Калараш,85 до ул.Калараш,139 протяженностью L=520пм	Аэродромный		
3	2020	Жилой комплекс со встроенными помещениями ООО «Рафстрой», ООО «Громитус» мкр. Кудепста район ул. Искры уч. 1, уч. 5	ХВС	935,2		Строительство водопроводной сети Д300мм от водовода Д400мм по ул.Искры, протяженностью 800пм, Строительство водопроводной сети Д400мм по ул.Искры, к водоводу Д800 на пересечении ул.Искры и Сухумского шоссе, протяженностью 10пм, Строительство водопроводного ввода 4хД300мм, протяженностью 4х80пм	Строительство РЧВ. Железобетонный резервуар для воды объемом: 4000 м3	водопроводная сеть Д300 по ул. Искра	50 914 484,00	61 097 380,80

			ВО		1324,02		Строительство канализационного коллектора по ул.Искры, Сухумского шоссе до дюкерного перехода через р.Кудепста 2хД200, протяженностью L=1,85км	канализационная сеть Д200 по ул. Искра	17 381 744,00	20 858 092,80
4	2020	«Апарт-отель» по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская, 44 с кадастровым номером з/у 23:49:0201004:1, ООО «СочиОйлСтрой»	ХВС	587		Строительство водопроводных вводов 2хД200 от водовода Ду500, пролегающего по ул. Крымская, до границы участка протяженностью 2х50пм	Строительство водовода Д630 от ВНС «Пасечная» до водовода Ду500, пролегающего по ул. Клубничная, протяженностью 810 пм, с устройством камер переключения на существующем водоводе Ду300 (2-я зона) по ул. Виноградной и на водоводе Ду500 по ул. Клубничная	водопроводная сеть ул. Крымская, 44	36 863 639,00	44 236 366,80
			ВО		440	Строительство канализационной сети Д400 с устройством дюкера 2хД400 через р.Псахе (2х35пм) от границы участка до канализационного коллектора Ду700 у КНС-10, протяженностью 520пм	Строительство участка напорного коллектора Д630 КНС-10Б, КНС-15, протяженностью 750пм	канализационная сеть ул. Крымская, 44	61 765 671,00	74 118 805,20

5	2020	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Депутатская, 10, ТСН «Москва»	XBC	330		Врезка		водопроводная сеть по ул. Депутатская	53 060,00	63 672,00
			BO		330		Строительство канализационного коллектора сети Д315 с присоединением в шахтной камере к канализационному коллектору Д1200, пролегающему в районе Курортного проспекта глубиной 3,1м L=255пм	канализационный коллектор Д1200, пролегающий в районе Курортного проспекта	5 175 389,00	6 210 466,80
6	2020	«Жилая застройка» 12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями (1 этап) по адресу: г. Сочи, Хостинский район, ул. Измайловская, ООО «Мацестареалстрой»	BO		276	Строительство уличного коллектора Ду 315 от границы участка с присоединением к коллектору Ду400-500 в районе «Средней Мацесты» протяженностью 4100пм	Строительство канализационного коллектора с люкерным переходом через р.Мацеста с увеличением его диаметра до Ду500 в районе здания по ул.Аллея Челтенхема,6 ориентировочной протяженностью 750мп	канализационный коллектор Д400-500 в районе "Средней Мацесты"	64 459 712,00	77 351 654,40
7	2020	Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами по адресу: г.Сочи, Адлерский	BC	1253,019		Строительство 2-х ниток водовода 2Д150 от водовода Д300 до границы	Реконструкция участка водовода Д315 по ул. Старообрядческая от ул. Таврическая до ул. Шкиперская,	кольцевой водовод Д315 по Олимпийскому проспекту	30 658 692,00	36 790 430,40

		район, Олимпийский проспект, ООО «Сочи-Парк пять плюс»				участка, протяженностью 2x38пм	L=720пм (участок магистрального водопровода L=4629пм, адлерский р-н, Имеретинская низменность); Реконструкция участка водовода Д315 по Олимпийскому проспекту от ул. Чемпионов до ул. Международная, L=630пм (участок сети водоснабжения L=16356пм, адлерский р-н, Имеретинская низменность)			
			ВО		1253,019	Строительство канализационной сети Д200 от коллектора Д400 по Олимпийскому проспекту до границы участка, L=45пм	Реконструкция объекта: "Нежилое здание литера ГКНС, под ГКНС" по адресу: г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность	коллектор Д400 по Олимпийскому проспекту	50 411 579,00	60 493 894,80
		ИТОГО		4286,629	4467,749				366 785 230,00	440 142 276,00

3) таблицу 32 «Мероприятия по подключению перспективных абонентов с подключаемой напрузкой более 250 м³/сут. с предварительной стоимостью» исключить.

4. В разделе 11 «Источники финансирования (финансовый план) инвестиционной программы»:

1) абзац «Финансовые потребности для финансирования мероприятий инвестиционной программы в ценах годов реализации инвестиционной программы, без учета возмещения налога на прибыль и процентов по заемным средствам, составляют 3 663 982,44 тыс. руб. без НДС (с учетом стоимости мероприятий по подключению заявителей, устанавливаемой в индивидуальном порядке), которые будут профинансированы в 2018-2022 гг. за счет платы за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения. Заемные средства в размере 360 500 тыс. руб., используются для покрытия краткосрочных кассовых разрывов.» заменить абзацем:

«Финансовые потребности для финансирования мероприятий инвестиционной программы в ценах годов реализации инвестиционной программы, без учета возмещения налога на прибыль и процентов по заемным средствам, составляют 3 163 403,96 тыс. руб. без НДС (без учета стоимости мероприятий по подключению заявителей, устанавливаемой в индивидуальном порядке), которые будут профинансированы в 2018-2022 гг. за счет платы за подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения. Заемные средства в размере 360 500 тыс. руб., используются для покрытия краткосрочных кассовых разрывов.»

2) наименование таблицы 35 изложить в следующей редакции:

«Таблица 35. Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы в ценах, соответствующих периоду реализации мероприятий (без учета налога на прибыль), в части водоснабжения без НДС с источником финансирования плата за подключение (технологическое присоединение) абонентов с нагрузками до 250 м³/сут.»;

3) наименование таблицы 36 изложить в следующей редакции:

«Таблица 36. Финансовые потребности на реализацию мероприятий (сметная стоимость) инвестиционной программы в ценах, соответствующих периоду реализации мероприятий (без учета налога на прибыль), в части водоотведения без НДС с источником финансирования плата за подключение (технологическое присоединение) абонентов с нагрузками до 250 м³/сут.»;

4) примечание к таблице 37 изложить в следующей редакции:

«¹ Расчет налога на прибыль приводится в таблице 39.»;

5) таблицы 38 «Источники финансирования инвестиционной программы по годам в прогнозных ценах соответствующего года реализации (без учета налога на прибыль)», 40 «Расчет налога на прибыль организаций, дополнительно возникающего в связи с реализацией инвестиционной программы по холодному водоснабжению (мероприятия по под-

ключению абонентов с нагрузкой более 250 м³/сутки)», 41 «Расчет налога на прибыль организаций, дополнительно возникающего в связи с реализацией инвестиционной программы по водоотведению (мероприятия по подключению абонентов с нагрузкой более 250 м³/сутки)» исключить.

5. В разделе 13 «Предварительный расчет тарифов на подключение, ставка на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к системе холодного водоснабжения» таблицу 47 «Предварительный расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сутки» исключить.

6. В разделе 14 «Предварительный расчет тарифов на подключение, ставка на подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку к системе водоотведения» таблицу 49 «Предварительный расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения абонентов с нагрузкой более 250 м³/сутки» исключить.