



№ 6 (6)  
декабрь 2018

# ЧИСТАЯ ПРАВДА



[mur-vodokanal-sochi.ru](http://mur-vodokanal-sochi.ru)

Газета муниципального предприятия "Водоканал"

## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

### Ускоренная амортизация может быть разрешена до конца года

По итогам очередного совещания в Правительстве РФ принято решение утвердить перечень основных средств, на которые распространяется ускоренная амортизация. В него войдут сооружения и оборудование из списка, предложенного водоканалами и одобренного Минстроем России. В ФЗ от 30.09.2017 «О внесении изменений во вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, позволяющие организациям водопроводно-канализационного хозяйства применять ускоренную амортизацию. Водоканалам предоставляется возможность использовать повышающий амортизационный коэффициент в отношении основных средств, вошедших в закрытый перечень. Формально норма действует с 1.01.2018 по 1.01.2023 и распространяется на объекты основных средств, введенные в эксплуатацию после 1.01.2018. Однако фактически водоканалы лишены такой возможности до принятия соответствующего перечня. На совещании было принято решение, что Минстрой России внесет в Правительство РФ проект перечня на следующей неделе с тем чтобы успеть утвердить его до конца года.

### Минэкономразвития разработало альтернативный законопроект по единому тарифному регулированию

Правительство РФ ведет работу над созданием закона, который бы охватил все отрасли естественных монополий единым порядком регулирования цен и тарифов. Разработка документа поручена ФАС. Ведомство подготовило соответствующий законопроект, который вызвал много критики со стороны экспертного сообщества и ряда профильных ведомств. В декабре Минэкономразвития представило свою версию документа. Сообщается, что он отличается более внимательным отношением к предмету и объектам регулирования. Тем не менее, одна из ключевых проблем, как и в прошлых вариантах, осталась неизменной: документ предполагает только два метода регулирования операционных затрат - метод эталонных затрат и метод «комплексной экспертизы расходов», представляющий собой симбиоз методов «затраты плюс» и «индексирования». Регуляторы по-прежнему пытаются найти универсальные «эталонные», которые позволили бы рассчитывать тарифы любой регулируемой компании «нажатием клавиши». Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ), в свою очередь, указывает на нереалистичность такой задачи. На практике количество технико-экономических показателей, влияющих на различия в эталонной стоимости, сопоставимо с общим количеством водоканалов в стране, или превышает его. По оценкам РАВВ, эталонные значения, под которые пытаются подогнать реальные производственные процессы на водоканалах, деформируются и без того не самую сильную отрасль ЖКХ.

Владимир Торосян, председатель Совета молодых депутатов городского Собрания Сочи:

## ДЕПУТАТЫ ОТКРЫТЫ ДЛЯ ДИАЛОГА С ВОДОКАНАЛОМ

Молодой и активный депутат **Владимир ТОРОСЯН** считает, что переломное время в сфере градостроительства Сочи уже наступило. Пристальное внимание к проблеме незаконной застройки со стороны властей и правоохранителей делает свое дело. А вот городской водоканал мог бы быть и поактивнее при взаимодействии с депутатами, считает он. В эксклюзивном интервью для нашей газеты мы поговорили о самых насущных проблемах ЖКХ города.

Продолжение на стр. 2

## развитие

Систематические отключения воды в Сочи ушли в прошлое

## ОСАДОК НЕ ОСТАЛСЯ

За прошедший год сочинский водоканал провел большую работу для обеспечению бесперебойной подачи воды и отвода сточных вод. Многие технические мероприятия были проведены впервые или впервые за долгое время. Технологическая схема некоторых сооружений была приведена в соответствие с проектом или качественно улучшена. В целом технологическое состояние предприятия устойчивое и продолжает улучшаться, считают специалисты.



Так, в 2018 году были проведены работы по обеспечению стабильного водоснабжения Центрального района, который испытывает дефицит по подаче воды с флангов, со стороны Дагомыса и Мамайки и со стороны Адлера. Перебоев в подаче воды, как раньше, в течение года зафиксировано не было. Водоснабжение района и города в целом не срывалось и не переходило в график. Добиться этого удалось с помощью ряда мероприятий при подготовке к курортному сезону - в том числе благодаря очистке озер искусственного пополнения водных запасов. Эта работа будет продолжена и в 2019 году.

- Большая работа проведена по улучшению качества очистки сточных вод, чего раньше не делалось,

### ОФИЦИАЛЬНО

В 2018 году на сети водопровода из расчета в метрах было проведено ремонтов на 23,0% больше, чем в 2017. Но сети канализации - на 575,3%. На ВНС 1-го подъема заменено 10 насосов, на малых КНС - 15. Водоласами обследованы глубоководные выпуски на ОСК Бзугу, Кудепста, Лазаревское, Дагомыс. Произведен ремонт глубоководного выпуска Кудепста.

- рассказывает главный инженер водоканала **Михаил Богатырев**. - Приобретена мобильная установка по обезвоживанию осадка. В настоящее время она дополнила технологическую схему на очистных сооружениях Кудепста. Главный результат с точки зрения горожан в том, что эти очистные больше не источают запах. Площадки временного хранения осадка исключены из схемы и используются как аварийные.

В 2018 году на очистных сооружениях Бзугу введена в эксплуатацию третья линия аэротенков. Объект вышел на проектную мощность. Кроме того, на станции улучшена схема обработки стоков - включены в технологическую схему ранее неработающие фильтры тонкой доочистки. Сегодня они работают на полную мощность, и это позволило улучшить качество очистки, снизив количество взвешенных веществ на выходе.

На всех очистных сооружениях проведена замена и модернизация системы обеззараживания. Сегодня микробиологическое загрязнение по ОСК Красная поляна, Адлер, Бзугу полностью исключено - на станциях установлены новые системы обеззараживания, использующие ультрафиолет, который убивает всю патогенную микрофлору.

Максим Бурковский

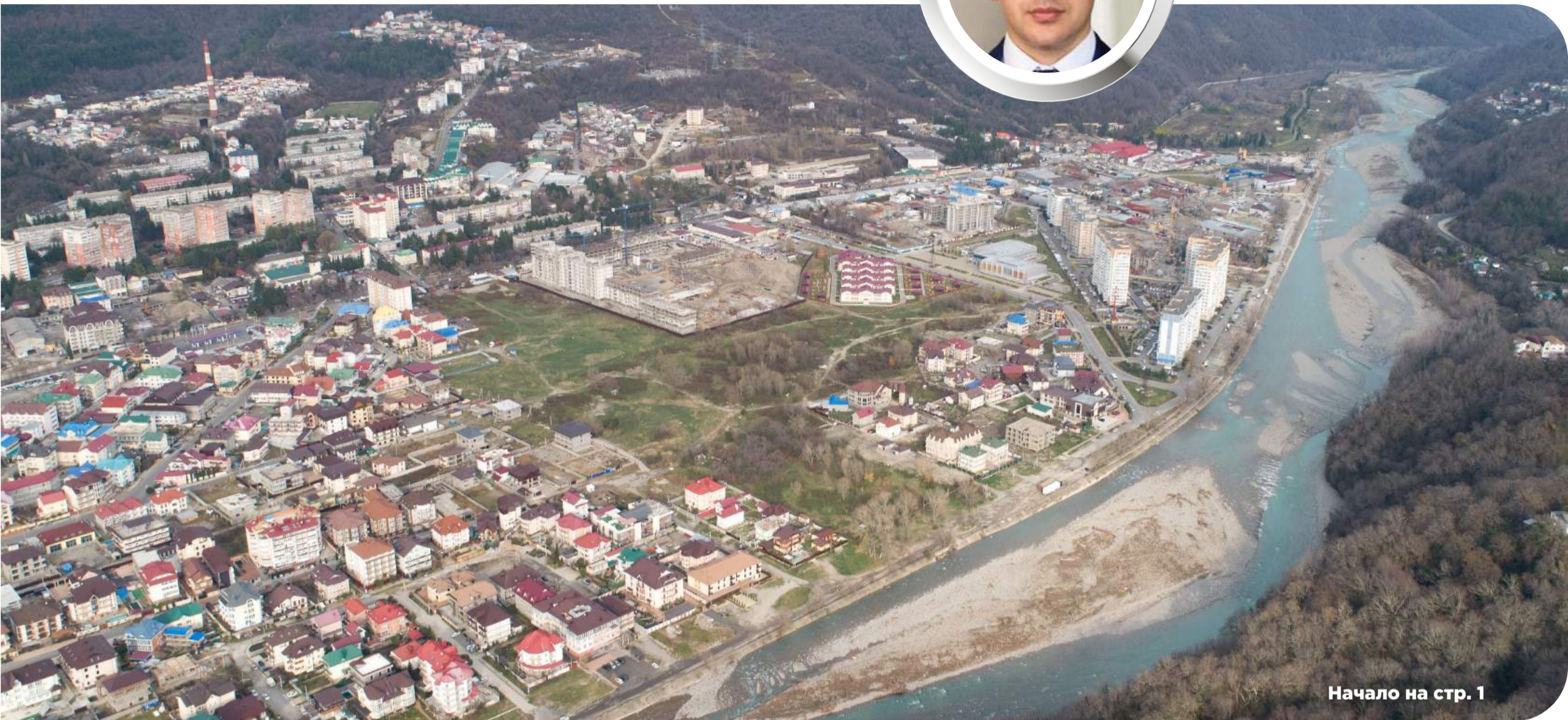
### Федеральный закон о долевом строительстве вступил в силу

Президент Владимир Путин подписал закон, вносящий изменения в регулирование долевого строительства. Документ подписан 25 декабря и опубликован на официальном портале правовой информации. Внесенные изменения направлены на защиту прав, законных интересов и имущества граждан-участников долевого строительства, установление дополнительных гарантий, а также на минимизацию рисков, связанных с участием граждан в долевом строительстве. Законом предусматривается, что с 1 июля 2019 года все застройщики, привлекающие средства граждан в строительство, будут обязаны работать через механизм счетов эскроу - средства граждан будут зачисляться на специальный банковский счет, а застройщик сможет их получить после передачи квартир покупателям. Строительство же будет осуществляться на собственные средства застройщика или на банковские кредиты. Законом также предусматривается, что все новые договоры участия в долевом строительстве должны заключаться только при условии уплаты взноса в компенсационный фонд по ставке 1,2%. Таким образом, со дня вступления Закона в силу, не применяются положения об обеспечении исполнения обязательств застройщика договорами страхования или поручительства.



Владимир Торосян, председатель Совета молодых депутатов городского Собрания Сочи:

# ДЕПУТАТЫ ОТКРЫТЫ ДЛЯ ДИАЛОГА С ВОДОКАНАЛОМ



Начало на стр. 1

– Городское собрание депутатов Сочи – это орган представительной власти, но это не означает, что мы не обладаем законодательной инициативой, – говорит **Владимир Торосян**. – Конечно, мы понимаем, что сфера ЖКХ в Сочи, как и везде, наверное, самая проблемная: сотни километров бесхозных инженерных коммуникаций, незаконная застройка, вывоз мусора и так далее – все это знают. Но для того, чтобы мы тщательнее работали с нуждами городского водоканала, например, нужно, чтобы и водоканал к нам обратился с предложениями по реформированию законодательства в сфере ЖКХ. А таких обращений нет. Чего же вы хотите от нас? Если водоканал скажет, что где-то существует какой-то правовой вакуум, или недобросовестные потребители пользуются какими-то правовыми пробелами, – мы, конечно же, будем действовать и добиваться того, чтобы были внесены изменения в законодательство. Городское собрание всегда готово к диалогу, охотно принимает здравые идеи и готово оказывать полную поддержку. Кстати, в совете молодых депутатов из восьми как минимум трое напрямую связаны со сферой ЖКХ.

– А если чуть подробнее, каким

## образом молодые депутаты вовлечены в сферу ЖКХ?

– Вообще Совет молодых депутатов ведь – это орган при Законодательном собрании края. Это дает нам возможность напрямую коммуницировать с краевыми депутатами. Каждый наш молодой депутат входит в какой-то профильный комитет Совета молодых депутатов Краснодарского края и имеет право принимать участие в работе краевого парламента с правом совещательного голоса. Я, например, вхожу в комитет по земельно-имущественным отношениям, и могу выступать там с законодательными инициативами. Такой возможности, кстати, лишены наши старшие коллеги в ГСС.

## – Но какую конкретно пользу это принесло?

– Ну вот последний пример – был случай на Мамайке с ремонтом дорог. Только благодаря поддержке краевых депутатов при инициативе с нашей стороны удалось не допустить стандартной отписки о нехватке финансирования и начать работы в кратчайшие сроки.

Другой пример. Есть решение, что с 1 января 2019 года начнется ликвидация МУП «Спецавтохозяйство», и примерно с марта вывозом

мусора в городе будет заниматься единый региональный оператор. Но здесь, на месте останется его представитель, и конечно, мы, депутаты, тоже будем внимательно следить за его работой, используя в том числе наши региональные контакты.

## – Давайте поговорим о самой важной проблеме Сочи – хаотичная и незаконная застройка. Страдают от этого и люди, и ресурсоснабжающие организации. Неизвестно еще, кто больше. Все копыа уже сломаны, но вот совсем недавно прокурор края заявил, что проблема в городе не только не решается, но и продолжает умножаться. Что делают в этой связи молодые депутаты?

– Да, недовольство этой проблемой достигло уже генеральной прокуратуры. И если вы проследите за работой главы города, то он занимается незаконными и проблемными стройками в еженедельном режиме. Тут нужно понимать, что рентабельность и спрос на сочинском рынке недвижимости достаточно высоки, а штрафные санкции за нарушения градостроительных норм еще в недавнем прошлом были не очень серьезными. Депутаты – каждый в своем округе – ведут постоянный мониторинг ситуации на

строительном рынке, мы направляем запросы по каждому сомнительному объекту, проверяем наличие разрешений и возможные нарушения. Заявляю ответственно: мы видим этот процесс и никогда не отстраняемся от него. Общее количество я вам с ходу не назову, но объектов, где своевременно вмешательство депутатов помогло остановить незаконную стройку, не один, не два и не три.

И вот, что я хочу сказать: эту порочную практику попыток любыми средствами узаконить возводимое строение необходимо ломать, и сегодня ситуация уже начала меняться. Застройщики уже понимают, что как прежде не будет – не получится больше судебным решением узаконить то, чему противится весь город. Может быть, ситуация выправляется не такими темпами, как хотелось бы прокуратуре, но процесс движется. Вот этот нашумевший незаконный небоскреб в Адлере на берегу моря будут сносить, решение уже принято. И расходы в конце концов понесет горе-застройщик. И, я надеюсь, после таких прецедентов у многих поубавится желание нарушать градостроительные нормы.

– Хорошо бы. Задам такой вопрос. Недавно стало известно, что

## государство отложило рассмотрение вопроса о реорганизации ГУПов и МУПов на неопределенный срок. Как, по-вашему, ресурсоснабжающие организации должны управляться государством (муниципалитетами), крупными межрегиональными операторами с долевым участием капитала или частными структурами?

– Мое мнение такое: естественные монополии в среднесрочной перспективе будут оставаться в руках государства. А в будущем все равно все придет к частно-государственному партнерству. Контрольный пакет будет у государства, но в ресурсоснабжающие структуры должен прийти и частный капитал – это и источник прямых инвестиций, и должный контроль над эффективностью деятельности. Примерно по этой схеме работают уже давно и успешно во всем мире. В общем нет единственно верной схемы организации и управления естественными монополиями, нужно в каждой ситуации разбираться отдельно и учитывать интересы всех заинтересованных сторон, но прежде всего горожан.

Антон Шошин

Финансовый год сочинский водоканал закончил с прибылью

## ЦИФРЫ ГОДА



В 2018 году МУП «Водоканал» на 4,52% сократил потери в сетях водопровода. Сумма начисленных налогов во все уровни бюджета составила 712 млн.руб. Налоговая нагрузка предприятия по году составила 22%, что на 10% выше запланированной. Несмотря на эту непростую финансовую ситуацию, сочинский водоканал не снижает ключевые финансовые и производственные показатели эффективности. Подробнее о цифрах года мы говорили с заместителем директора по экономике и финансам Еленой ЛЮБЕНКОВОЙ.

## – Елена Спиридоновна, итак, какие главные цифры вы бы назвали?

– По итогам года мы прогнозируем выручку по водоснабжению в сумме 1 479 тыс. руб., по водоотведению в сумме 1 016 тыс. руб. без НДС. Прибыль оценивается на уровне 65 млн. руб. Перечисленные налоги в бюджет суммарно составят 712 млн. руб. Предприятие стабильно и своевременно выплачивает заработную плату работникам. Среднемесячная зарплата по предприятию находится на среднеотраслевом уровне по региону и составляет 37 785 руб.

## – Ранее мы говорили с вами ранее о реализации инвестиционной программы на 2018-22 годы. Каковы наши успехи по итогам года?

– Если говорить о деньгах, за прошедший год подготовлено 1050 и уже заключено 649 договоров на подключение, исполнено и закрыто 53 договора. Планируемая выручка от платы за подключение по итогам 2018 года составит 63,118 млн. руб.

## – Всех волнует вопрос тарифов. Не могли бы вы подробнее рассказать, что ждет горожан?

– Регулятором определено, что в связи с двухэтапной индексацией тарифов в 2019 году стоимость предоставляемых нами услуг по водоснабжению и водоотведению

изменится с 1 января и с 1 июля 2019 года. Рост тарифов с начала года обусловлен изменением размера налога на добавленную стоимость и составит 1,7%. Повышение тарифов с 1 июля не превышает установленный рост платы граждан в размере 2,6%. Кстати, в 2018 году существенные изменения коснулись техприсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, а именно снизились ставки тарифа за протяженность и изменились диаметры подключаемых трубопроводов.

## – С 2018 года мы оказываем услуги по водо-набжению и технической водой...

– Да, это важное событие года, с 1 сентября мы начали оказывать услуги по водоснабжению технической водой в сельских округах для в Кировском, Лыготском, Солохаульском, Волковском, Кудепстинском, Молдовском и Кичмайском сельских округах. Техническая вода в этих населенных пунктах необходима для полива земельных участков, питья и приготовления пищи для животных и птиц. Предприятием нанят персонал для обслуживания объектов, выделена транспортная техника, составлен план по ремонту сетей и оборудования.

– Мы несколько раз писали о пополнении и обновлении сочин-

## ским водоканалом парка техники, в том числе специальной. Что можно сказать по итогам года?

– В течение года введено в эксплуатацию 52 единицы автотранспорта, в том числе: автоцистерны, каналопромывочные комплексы, лаборатория высоковольтных испытаний и автомобиль-лаборатория для диагностики водных и канализационных сетей, аварийные машины. Приобретены гидравлические станции и мобильная установка по обезвоживанию осадка, которая сегодня используется на ОСК «Кудепста». Предприятие успешно эксплуатирует приобретенные в 2018 году мобильные электро- и телеинспекционную лаборатории. Телеинспекционная лаборатория позволяет обследовать канализационные и водопроводные сети для принятия решения по замене участка сетей, проводить плановые осмотры для организации своевременных ремонтов, обследовать дюкерные переходы для недопущения попадания сточных вод в реки, проводить поиск засоров и мест образования переломов, смещений и прочих поврежденных трубопровода, искать потерянные, заасфальтированные канализационные колодцы.

Максим Бурковский

калькулятор



наука

Наука сегодня занимается проблемой снижения энергозатрат и в целом экономической эффективности водопотребления. Использование современной, более эффективной химии – это не в последнюю очередь тоже польза экономике процесса. Такие выводы прозвучали в ходе XI ежегодной международной научно-практической конференции «Техновод-2018», которая ежегодно проводится в разных регионах, и в этом году, с 11 по 14 декабря, уже во второй раз проходила в Сочи, на Красной поляне.



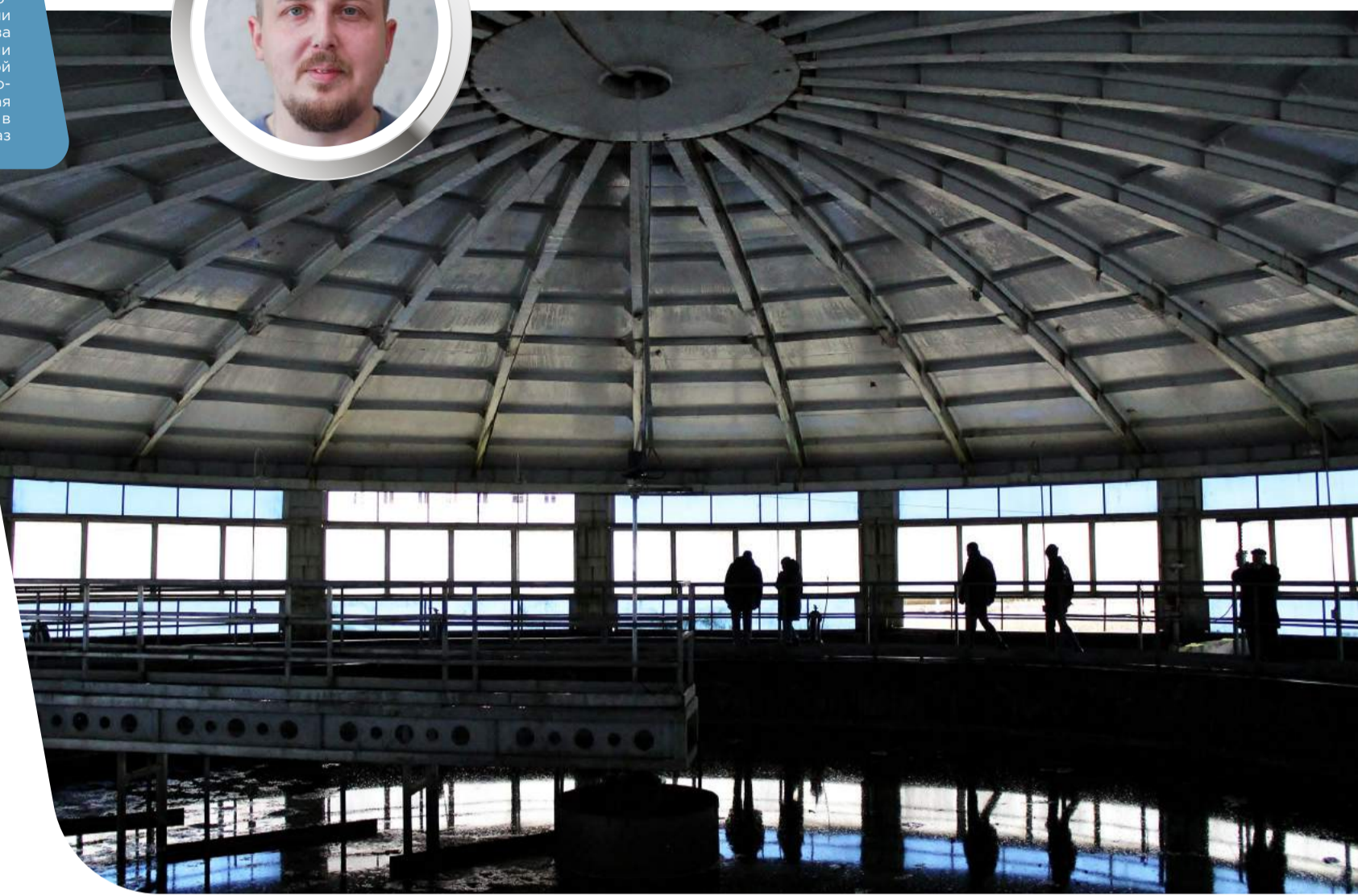
В Сочи во второй раз прошла конференция «Техновод»

# ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Значительная часть докладов конференции была посвящена водоподготовке, а конкретно применению новейших химреагентов, которые используются с меньшей дозировкой. Это меняет логику поставок, в процессе очистки образуется меньшее количество осадка, который тоже нужно вывозить и, следовательно, экономия образуется сразу на нескольких участках технологической цепочки. Сочинцам это не слишком интересно, так как городской водоканал не ведет водоподготовку, используя природную воду. Тем не менее, следить за векторами развития науки чрезвычайно важно, подчеркивают специалисты водоканала.

Любопытный доклад на тему поиска утечек воды представил Донецкий университет. Его разработки пригодятся и сочинским сетевым специалистам, считают участники конференции. Авторы доказали, что с использованием достаточно несложного оборудования и нескольких инженеров можно обследовать большое количество сетей и оперативно выявлять скрытые утечки, что позволяет значительно снизить потери.

Одним из самых интересных был доклад Новочеркасской Академии безопасности гидротехнических сооружений на тему обеспечения питьевой водой полуострова Крым. В 2015 году по известным причинам объем воды, поступающей на полуостров, упал на 19%. Компенсировать



это достаточно сложно и затратно, потому что полуостров не имеет крупных рек. Известно, что водообеспеченность населения Крыма по сравнению с остальной частью России всегда была меньше в несколько десятков раз.

По поручению председателя правительства РФ Минприроды занимается решением проблемы. В рабочую группу входят также Минобороны, «Росатом» и РАН. Среди путей решения в первую очередь рассматривается опреснение воды по примеру Израиля. По оценкам экспертов стоимость процесса сопоставима с ценой воды при добыче из традиционных источников. К тому же Черное море в районе Крыма гораздо менее соленое, чем любой другой водоем мирового океана. Строительство водовода с территории Краснодарского края тоже рассматривается как вариант, но гораздо более дорогостоящий. Изучается также возможность использования подземных вод и

водохранилищ.

С большим интересом наши коллеги из других регионов и стран ближнего зарубежья участвовали в экскурсии на Краснополянские ОСК.

Участники разделились на две группы. Новичкам было в принципе интересно посмотреть на одни из самых новых очистных в стране. Вторая группа – это те, кто уже видели объект четыре года назад, на этапе запуска. Им было очень интересно, какие проектные решения мы считаем удачными, какие – нет, – рассказывает начальник цеха ОСК **Денис Кравченко**. – Кстати, на конференции присутствовали представители научной сферы и исполнительной власти, и это очень важно, потому что прямое следование науки нуждам государства и авторский надзор при проектировании и запуске новых объектов – залог успешного функционирования системы.

Ольга Ильинская





Сочинский водоканал отметил 84-й день рождения

традиции

## ТРУДЕН ХЛЕБ ВАШ

На предприятии трудится около полутора тысяч человек. На традиционное торжественное собрание по случаю дня рождения родного предприятия были приглашены представители подразделений из всех районов города.



Водоканал – одно из крупнейших производственных предприятий Сочи и один из важнейших налогоплательщиков в городской бюджет. От качества нашей работы прямо зависит жизнь и благополучие жителей и многочисленных гостей курорта. В честь дня рождения предприятия мэр города Анатолий Пахомов отметил почетной грамотой начальника эко-аналитической лаборатории Надежду Моисееву и знаком почета за профессиональное мастерство наладчика контрольно-измерительных приборов Андрея Ковальчука.

– В течение этого года сотрудники нашего предприятия не просто каждый день обеспечивали бесперебойное водоснабжение и водоотведение. Во время проведения в Сочи крупных международных мероприятий, таких как Чемпионат мира по футболу, международные конкурсы и фестивали, конгрессные и спортивные мероприятия, мы создали для их участников максимально комфортные условия и поддержали высокую репутацию Сочи, – обратился к коллегам и.о. директора МУП «Водоканал» Игорь Гранкин.

В ушедшем году была проведена большая работа по замене и модернизации насосного оборудования, восстановлена не действовавшая несколько лет линия аэротенков на очистных сооружениях «Бзугу», в результате чего первая очередь этой станции вышла на проектную мощность. Полностью был обновлен парк спецтехники. За проделанную работу более тридцати специалистов водоканала, внесшие личный вклад в эти достижения, получили благодарности директора и премии.

Заместитель директора по экономике и финансам Елена Любенкова отметила благодарностями и премиями 27 специалистов, которые каждый на своем рабочем месте в результате внедрения передовых методик и



технологий добились существенного экономического эффекта. Их имена были названы на торжественном собрании, и, конечно, их ждет премия. Были награждены памятными медалями и подарками победители в престижных профессиональных номинациях. Руководителем года признана ведущий инженер службы водопроводно-канализационного хозяйства «Центр» Ирина Верховодова. Как «самый опытный работник» награду получил слесарь-ремонтник Александр Пушкар, работающий в водоканале уже 40 лет. Были названы и награждены лучшие аварийно-ремонтные бригады сетей водоснабжения и водоотведения, другие подразделения и сотрудники. С особой теплотой поздравили в качестве победителей в номинации «Семейные традиции» руководителя группы эко-аналитической лаборатории Тamarу Митину и заместителя начальника производственно-технического управления Александра Митина, общий трудовой стаж которых на предприятии превышает 60 лет.

Соб. инф.



## КСТАТИ

В канун подготовки к праздничным мероприятиям в водоканале был объявлен конкурс на лучшее новогоднее оформление рабочих помещений. Зрительские симпатии были отданы залу диспетчерской. И по праву.

