



№ 1 (7)
февраль 2019

ЧИСТАЯ ПРАВДА



mup-vodokanal-sochi.ru

Газета муниципального предприятия "Водоканал"

Антон Денисов, руководитель МУП г. Сочи «Водоканал»:

СЕЙЧАС ЛЮБОЙ МЕНЕДЖЕР НА ЭТОМ ПОСТУ - АНТИКРИЗИСНЫЙ

В конце января у городского МУП «Водоканал» сменилось руководство. На пост директора назначен 35-летний Антон ДЕНИСОВ, который быстро сформировал новую команду для реализации поставленных задач. Новый руководитель поделился с нашей газетой мыслями о перспективах в сфере развития городского хозяйства и планах работы, об участии в реализации нацпроектов и о том, за счет чего водоканал сможет быстрее реагировать на нештатные ситуации.

Продолжение на стр. 2

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Перед покупкой квартиры зайдите на сайт водоканала

Полный список договоров на подключение к сетям водоканала объектов строительства, действие которых было прекращено, а сами договоры аннулированы МУП, теперь будет регулярно обновляться на официальном сайте предприятия, в разделе «Абонентам». Покупателям квартир в сочинских новостройках нужно обязательно ознакомиться с этим списком до заключения сделки. В реестре приведены характеристики и адреса объектов, кадастровые номера земельных участков, номера и даты подписания договоров подключения. И если застройщик показывает вам договор с синей печатью и подписью руководителя водоканала, но при этом значится в «черном списке» на сайте, это означает, что договор не подписан со стороны МУП, а застройщик вас обманывает. В разделе «Черный список абонентов» выложена также информация о юридических лицах, имеющих перед водоканалом просроченную задолженность по оплате за уже оказанные услуги.

Вступили в силу правила градостроительного проектирования улиц и дорог

27 февраля вступил в силу новый свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». Документ предназначен для применения на различных стадиях планирования и проектирования улиц и дорог населенных пунктов. В своде содержатся общие требования к проектированию улично-дорожной сети в зонах жилой застройки, в общественно-деловых, производственных и рекреационных зонах. Кроме того, сводом правил устанавливаются требования к экологической безопасности объектов улично-дорожной сети.

Назначения

Руководителем Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) назначен 42-летний Дмитрий Кириллов. Кириллов имеет высшее юридическое образование, с 1998 года занимал должности Центра по правовым исследованиям и правовому регулированию лесных отношений Российского государственного проектно-исследовательского института «Росгипролес», в последствии ФГУП «Росгипролес». В период 2006-2019 годы возглавлял департаменты в области государственного регулирования лесных и водных ресурсов, безопасности ГТС и гидрометеорологии Минприроды РФ.

Директором «Сочинского национального парка» назначен 57-летний Иван Савин, являющийся действующим председателем комитета по селу, агропромышленному комплексу и предпринимательству городского Собрания Сочи. Ранее, помимо депутатской деятельности, Савин руководил центром инновационных проектов и программ в Сочинском институте (филиале) «Российского университета дружбы народов». Иван Савин родился в Сочи. С 2001 по 2006 годы возглавлял Адлерский район, является членом городской Общественной палаты.

корпоративный центр

Завершается формирование обновленной команды муниципального водоканала Сочи. Новые менеджеры, используя предыдущий опыт, взялись за дело со всем рвением.

Коллективу предприятия представлены новые топ-менеджеры

ЗНАЙ НАШИХ



Роман
АНТОНЕНКО

Татьяна
КОСТИНА

Илья
КОВАЛЕНКО

- Перед нами поставлена задача: привести сочинский водоканал в соответствие современным требованиям к предприятиям жилищно-коммунального комплекса. Здесь трудится немало отличных специалистов, в том числе и на руководящих позициях, их опыт востребован. Также из различных регионов страны приглашены профессионалы, хорошо зарекомендовавшие себя на практике, - сообщил Антон Денисов.

С 25 февраля 2019 года к работе приступил новый технический директор водоканала Сочи Роман Антоненко. Он работает в сфере ЖКХ уже около 30 лет, прошел путь от слесаря по обслуживанию теплосетей до заместителя главы администрации города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа по жилищно-коммунальному комплексу и депутата Городской Думы.

- Я уже побывал на некоторых ключевых объектах, вник в основные проблемы, познакомился с сотрудниками. Потенциал коллектива предприятия оцениваю очень высоко. Сочи - особенный город,

будем трудиться над тем, чтобы система водоснабжения и водоотведения была приведена в соответствие статусу Южной столицы России, - говорит Роман Антоненко.

Заместителем директора по экономике и финансам МУП «Водоканал» г. Сочи назначена Татьяна Костина, раньше работавшая в спецавтохозяйстве по уборке города Сочи, а также в различных бизнес-структурах.

Службой сбыта водоканала Сочи теперь руководит Илья Коваленко. В его послужном списке - работа в системе внешней торговли, ответственные посты в Оргкомитете по подготовке Сочи к Олимпийским играм 2014 года и солидный опыт эксплуатации систем жизнеобеспечения ряда крупных объектов нашего города.

Состоялись также новые назначения советников директора, некоторых руководителей управлений и отделов ресурсоснабжающей организации.

Соб. инф.



Антон Денисов, руководитель МУП г. Сочи «Водоканал»:

СЕЙЧАС ЛЮБОЙ МЕНЕДЖЕР НА ЭТОМ ПОСТУ – АНТИКРИЗИСНЫЙ



Начало на стр. 1

– Что для вас самое важное сейчас?

– Во-первых, выполнение утвержденной инвестпрограммы. Важнейшая задача которой – организация и развитие водоснабжения и водоотведения тех районов, где подключение к нашим сетям отсутствует. Во-вторых, реализация и завершение крупных инфраструктурных проектов.

Глава города поставил перед нами амбициозные и важные задачи: участие в реконструкции системы водоснабжения в п. Кепша, реконструкция очистных сооружений в Головинке, прием водозаборных сооружений в Большом Кичмае, участие в эксплуатации очистных сооружений санатория «Магадан», восстановление разрушенного глубоководного выпуска на ОСК «Адлер», резервирование системы водоснабжения за счет введения в строй ВНС «НИИ курортологии». Кроме того, есть локальные, но не

менее важные задачи, как например цифровизация и диспетчеризация всего водно-канализационного хозяйства Сочи, выполнение пуско-наладочных работ по запуску цеха сушки осадка на ОСК «Бзугу» и т.д.

– Но все это подразумевает вложение серьезных средств...

– Да, и наша задача заключается в поиске этих средств, в том числе за счет участия в целевых городских, краевых и федеральных программах. Например, федеральная программа «Умный город» Министерства строительства и ЖКХ России, которая будет реализовываться в рамках двух нацпроектов – «Цифровая экономика» и «Жилье и городская среда». Она как раз и создана для повышения эффективности управления городской инфраструктурой за счет внедрения современных цифровых и инженерных решений. Город Сочи был выбран в качестве одной из площа-

док для поэтапной реализации этого проекта на территории Краснодарского края. Поэтому участие в этой программе – не просто наше желание или возможность привлечь какие-то средства, но и прямая обязанность, как муниципального предприятия. Другая федеральная программа – «Чистая вода» 2019-2024 гг., на которую планируется выделить 404 млрд. руб. Южный федеральный округ включен в эту программу, поэтому мы также обязаны поучаствовать и в ней.

На первом этапе мы оцениваем состояние объектов централизованных систем водоснабжения на предмет их соответствия установленным показателям качества и безопасности водоснабжения.

В кратчайшие сроки нам необходимо модернизировать единую диспетчерскую службу с переходом на цифровые технологии. Это позволит в том числе выявить все незаконные врезки,

утечки и т.д., а также быстрее реагировать на нештатные ситуации.

Программ софинансирования разного уровня субъектности вообще довольно много, и почему мы не участвовали в них раньше, я не понимаю, это нонсенс. Сочи – по сути ключевой город в регионе, курорт мирового уровня, крупный общественно-политический и культурный центр, к которому привлечено внимание всего мирового сообщества. Здесь регулярно бывают не только первые лица государства, но и лидеры мировых держав, поэтому ясно, что вся инженерная инфраструктура в таком городе должна быть не просто современной, но развиваться опережающими темпами и всегда иметь резерв мощности. В этом смысле консолидация под одним центром важнейших коммунальных служб города также является приоритетной задачей на среднесрочную перспективу. Это стало бы большим

плюсом для города.

– Применительно к сочинскому водоканалу вы воспринимаете себя как антикризисный менеджер или планируете дойти до каких-то ощутимых результатов?

– Сейчас любой менеджер на этом посту – по сути антикризисный менеджер, потому что ситуация в хозяйстве довольно запущенная, прежде всего в отношении физических и коммерческих потерь. Наша команда зашла на предприятие в непростое время, хорошо это или плохо. И навалом решить все проблемы в короткое время и затем нежиться на лаврах, конечно, не получится. Но у меня есть твердое намерение решить во всяком случае большинство намеченных задач. Я хочу сделать так, чтобы антикризисная программа превратилась в программу развития города и предприятия.

Антон Шошин

Сотрудники водоканала поздравили с Днем защитника Отечества ветеранов войны и труда

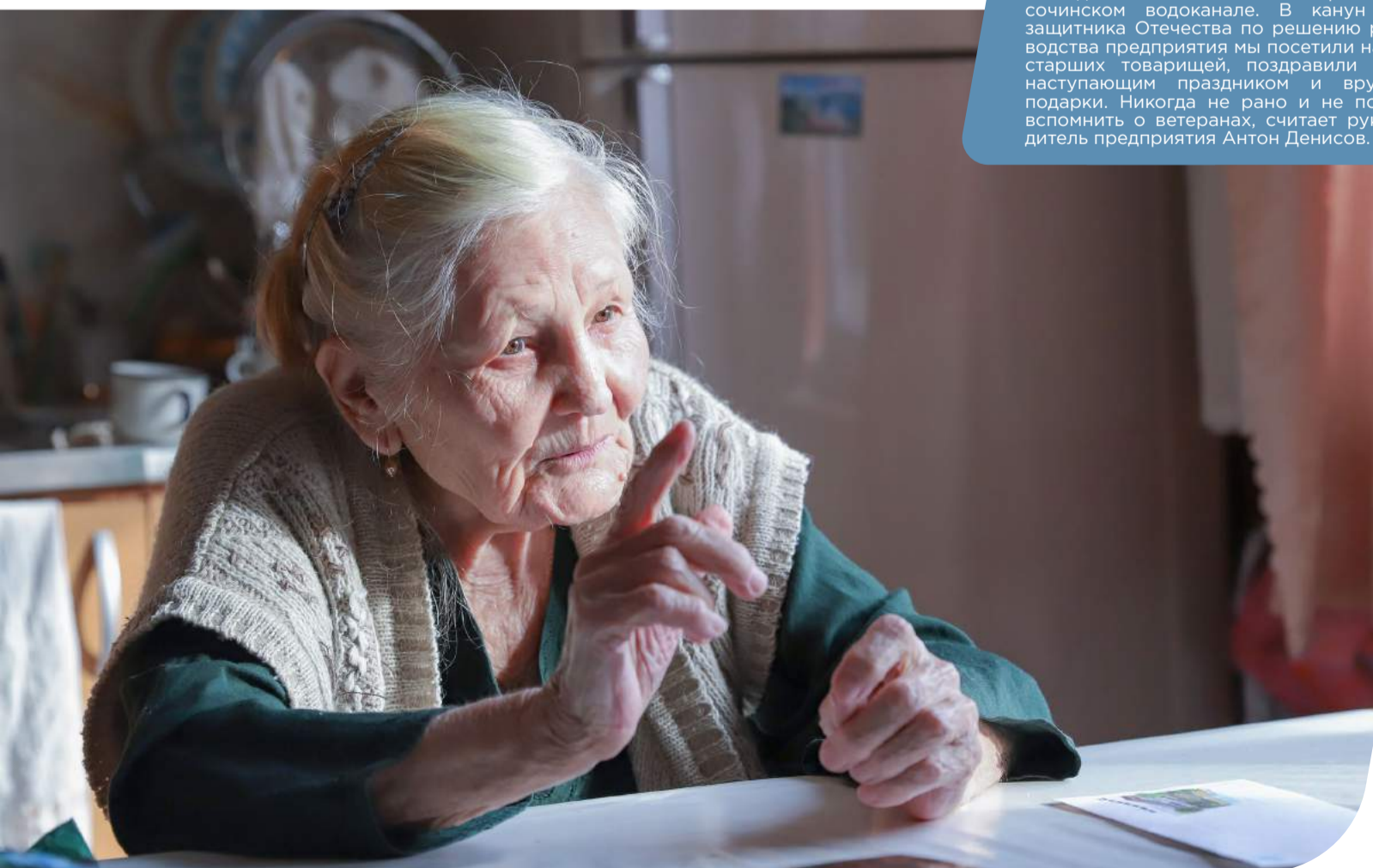
НИКОГДА НЕ РАНО

Сегодня здравствуют четверо ветеранов, вышедших на пенсию после работы в сочинском водоканале. В канун Дня защитника Отечества по решению руководства предприятия мы посетили наших старших товарищей, поздравили их с наступающим праздником и вручили подарки. Никогда не рано и не поздно вспомнить о ветеранах, считает руководитель предприятия Антон Денисов.

Наших ветеранов зовут Антонина Наумовна Бращенко, Елена Максимовна Ступаченко, Григор Мартырович Кочконьян и Ибрагим Мусаилович Сакаев. Все они уже в очень преклонном возрасте, но не плохо себя чувствуют и радостно приветствовали молодежь, приехавшую с поздравлениями и подарками. Муж Антонины Наумовны Михаил Леонтьевич, ветеран войны, также находится под опекой предприятия.

В Доме Ибрагима Сакаева проху-дилась крыша, и в настоящее время руководство водоканала ищет способ помочь ветерану. В сборе средств на ремонт дома приняли участие и сотрудники предприятия.

Соб. инф.





Тактика

По поручению администрации края сочинский водоканал разработал «дорожную карту» мероприятий, направленных на стабилизацию обстановки на Лазаревском водозаборе, который сильно пострадал во время наводнения в октябре-ноябре 2018 года. План предусматривает в числе прочего приобретение спецтехники, согласование работ с природоохранными ведомствами, работы по укреплению берега габионами, восстановление технологического трубопровода 200 мм, введение в технологический процесс новой скважины №9.



Лазаревский водозабор нуждается в масштабных инвестициях

СТИХИЙНОЕ СЛЕДСТВИЕ



30 ноября 2018 г.

Согласно опубликованным в научной печати прогнозам Сочинского научно-исследовательского центра «в ближайшие годы в горных и предгорных районах Северного Кавказа усилится риск катастрофических наводнений, которые чреваты риском для населения и значительным экологическим и экономическим ущербом». Следует также ожидать увеличения объема селей - на 20-30% от среднего объема в XX веке; вырастет продолжительность селеопасного периода. С фактом климатических изменений необходимо считаться при разработке сценариев социально-экономического развития районов

Сочи, считают ученые. Эти неутешительные прогнозы уже начали сбываться. Снег в горах ложится все дольше, зима становится все дождливее, весна затягивается, а лето с каждым годом жарче. Наводнения и паводки усиливаются. Они уносят человеческие жизни, разрушают инфраструктуру, наносят убытки имуществу граждан и инфраструктуре на десятки и сотни миллионов рублей. Не способствует улучшению обстановки и массовая застройка во всех районах Сочи, которая уничтожает деревья и кратно увеличивает объем поверхностных стоков - при фактическом отсутствии в

Сочи ливневой канализации и очистных сооружений для ливневых стоков. С 24 по 25 октября 2018 года из-за резко поднявшегося уровня воды в реке Пзеуапсе произошло подтопление объектов и значительное разрушение береговой полосы в районе Лазаревского водозабора. Особенно пострадал берег в месте нахождения водозаборных скважин №№ 8, 9 и №3. Павильон скважины №8 подмыло под самый фундамент, который частично повис в воздухе. Возникла угроза полного разрушения всех конструкций скважины. В районе скважины №3 была

размыта береговая полоса, смыло забор, подмыло магистральный водовод 300 мм. Через месяц, в конце ноября произошло новое наводнение, но сооружения Лазаревского водозабора уже не пострадали, благодаря своевременно проведенным работам. - В общей сложности на мероприятия по берегоукреплению мы потратили около 7 миллионов рублей. Но это косметические меры, потому что сумма ущерба примерно 56 миллионов - соответственно сумма, необходимая на восстановление утраченного, кроме того же, - говорит начальник службы ВКХ «Лазарев-

ское» **Дмитрий Колоненко**. - Река непредсказуема. Плановые мероприятия, которые ранее выполнялись ежегодно - по выемке нанесенного балласта из русла всех рек на территории Сочи и вывозу его на пляжи, не проводятся уже 30 лет. Реки были глубокими, не разливались и не размывали берега. Как только это прекратилось, реки начали засыпать сами себя, стремительно менять русло и разрушать берега. Поэтому проведенные нами работы не являются гарантией безопасности, необходимо комплексное укрепление берегов в этом месте.

Максим Бурковский



5 февраля 2019 г.

Сочинский водоканал снизил потребление реагента на очистных

ЖИВЫЕ ТОННЫ

На очистных сооружениях канализации Сочи внедрено использование нового реагента со снижением объема его применения в два раза. Это уже позволяет экономить до 1,2 миллиона рублей в месяц.



Сочинский водоканал эксплуатирует шесть комплексов очистных сооружений канализации. На каждом из них проведены тщательные процедуры по подбору параметров доз флокулянта, который затем будет использован в установках по обезвоживанию илового осадка.

Сначала был проведен подбор параметров в лабораторных условиях. В специальной емкости в течение часа растворили небольшую дозу флокулянта. Затем в иловый осадок добавляли различные дозы реагента и тем самым определили оптимальные параметры, которые затем были введены в программу управления обезвоживающим оборудованием.

- Переход на новый, более качественный флокулянт позволил нам вдвое сократить используемый объем. С 7 тонн в месяц он уменьшился до 3,5. Применение этого реагента также позволило нам снизить влажность илового осадка на несколько процентов, что сократило его объем и стоимость утилизации. Экономия уже составляет до 1,2 миллиона рублей в месяц, - комментирует главный технолог сочинского водоканала **Юлия Иванова**.

Специалисты предприятия ведут постоянный мониторинг состояния микроорганизмов, с помощью которых осуществляется биологическая очистка канализационных стоков. Внимательное изучение так называемого активного ила под электронным микроскопом и оценка состояния микроорганизмов по их внешнему виду и поведению приводят к принятию решений о переборке десятков и сотен тонн ила из одного резервуара в другой

для улучшения качества очистки. Очистные сооружения канализации - это очень сложный, высокотехнологичный комплекс, использующий новейшие достижения науки и самые современные технологии. Главным звеном станции очистных сооружений являются аэротенки - глубокие емкости, в которых под пристальным контролем специалистов живут и питаются содержимым канализационных стоков около 40 видов микроорганизмов. Состояние этого «микрзоопарка» технологи проверяют минимум трижды в сутки. Очень упрощенно, это и есть процесс биологической очистки стоков.

Для поддержания комфортного состояния микроорганизмов в емкости через смонтированные на дне аэрационные системы подается кислород. И от того, как себя чувствуют знакомые всем по школьной программе амебы, инфузории и другие простейшие организмы, насколько они здоровы, прямо зависит качество очистки стоков и, соответственно, чистота Черного моря, куда эти стоки в конце концов попадают через глубоководные выпуски.

Забор проб с заданной глубины аэротенков осуществляется с помощью батометра. Например, на очистных сооружениях канализации Бзугу используется надежный прибор, исправно работающий еще с советских времен. На этих очистных глубина аэротенков составляет 12 метров, они считаются сверхглубокими. Обычно емкости для биологической очистки стоков глубиной от 3 до 6 метров.

наука

Соб. инф.



Водоканал всерьез берется за борьбу с неплательщиками и недобросовестными контрагентами

ВСЕ ТАМ БУДУТ

Всегда есть те, кто по-хорошему не понимает. Должники за газ, воду и свет были во все времена. А ситуация с недобросовестными застройщиками в Сочи и вовсе давно приобрела угрожающий характер. Получив подпись водоканала на одном экземпляре договора и не подписав свой, ушлые предприниматели ухитряются обманывать не только простодушных покупателей жилых метров, но и градминистрацию и надзорные органы. Часто они немногим позже отправляются в тюрьму, но по итогу в дураках остаются все, а город загромождают остовы брошенных строек. Но больше так не будет. Подробнее о борьбе с должниками и жуликами мы говорили с вновь назначенным советником директора водоканала по связям с органами государственной власти Олегом БЕЛЯКОВЫМ.



ДОСЬЕ

Беляков Олег Владимирович, 1981 г.р. Юридический стаж более 15 лет. Последнее место работы – министерство природных ресурсов республики Хакасии. Основные задачи работы в водоканале Сочи: взаимодействие с прокуратурой, следствием, судами, администрациями; уменьшение дебиторской задолженности предприятия и затрат, связанных со взысканием.

– Олег Владимирович, в последнее время новая администрация водоканала делает явные и активные шаги в борьбе с неплатежами. Дело дошло до массовых отключений должников, которые раньше считались неприкасаемыми. Какие перспективы этой работы?

– Никаких неприкасаемых больше не будет, и мы работаем, чтобы это дошло до всех. Нам не важно, ТЦ «Мелодия» это или Адлер. Не нужно нас любить – отдайте нам наши деньги. Наша цель – дисциплинировать абонентов и контрагентов, призвать их к своевременной оплате. Конечно, огромная часть абонентов вовремя оплачивают и потребленные ресурсы, и свои обязательства по договорам техприсоединения, спасибо им огромное за это. Но есть и значительная часть тех, кто умышленно накапливает задолженность, надеясь неизвестно на что. Ведь если у человека долг по воде в размере, скажем, 80 тысяч – что не редкость – это означает, что он не платит очень длительное время. Есть проблема и с учетом таких абонентов, потому большая часть из них подключена самовольно. Эту проблему мы тоже постепенно решаем.

– О каких цифрах идет речь?

– Сегодня мы имеем больше 100 миллионов долга по заключенным договорам на техприсоединение. Это действующие договоры, по которым обе стороны несут определенные обязательства. Более того, на эту сумму за просрочку недобросовестным контрагентам была начислена неустойка на сумму более 6 млн. Конечно, это в определенной мере бухгалтерская величина, но вот реальная цифра: за потребленные ресурсы на 1 февраля 2019 г. долг физлиц в многоквартирных домах составил 149 млн. и еще 52 млн. в частных домах.

– Как вы собираетесь бороться с этим?

корпоративный центр

– Для удобства потребителей мы будем развивать электронные системы платежей и внедрять самые разные современные платформы для этого.

Мы планируем усилить досудебную работу: переговоры, обзвон, информирование через СМИ, направление претензий, ограничение водоснабжения.

На нашем сайте уже вывешен список должников, который будет регулярно обновляться. Электронный поиск позволит оперативно получить исчерпывающую информацию. И – важное и долгожданное нововведение – мы опубликовали и будем актуализировать список тех застройщиков, которые получили у нас договор на выдачу техусловий, но не вернули там подписанную со своей стороны копию. И теперь по почтовому адресу любой горожанин сможет проверить на сайте водоканала, благонадежен ли тот или иной застройщик. Эта же информация будет направляться и в администрацию города. Мы уверены, что это сильно облегчит жизнь в том числе правоохранителям и резко уменьшит количество самостроев. В настоящее время нами подготовлено 120 претензий по неисполненным договорам на техприсоединение, которые будут направлены в суд в случае неудовлетворения в добровольном порядке.

Ранее в водоканале не применялась практика взыскания неустойки, теперь она будет активно применяться. При расчете неустойки мы делаем определенные послабления по срокам – до 7 дней. Смотрим, как люди платили в предыдущие периоды. Добросовестных не беспокоим. Но так или иначе, неустойка будет предъявляться всем, и по потребленным ресурсам, и по техпрису. И если документы уходят в суд, неустойка будет начисляться за весь период.

Ольга Ильинская

ЖКХ курорта

Один из четырех морских выпусков с очистных сооружений, а именно с ОСК «Адлер», будет реконструирован. Группа компаний (и проектный институт) «Шельф», которые ведут свою историю с 1944 года, подготовили рекомендации к проекту. Они будут учтены при заключении договора с подрядчиком после проведения конкурсных процедур и определения источника финансирования.

Глубоководный выпуск с ОСК «Адлер» рекомендовано заглубить

ИМЕРЕТИНСКИЙ РАЗЛОМ



Напомним, осенью 2016 года во время сильного шторма часть трубы на глубине оторвало мощным приливным течением. Экологи курорта это не нанесло никакого ущерба, если не считать удивления горожан, которые однажды увидели огромный кусок черной трубы, плывущей по морю. Штормовые движения в этом месте оказались настолько сильным, что при дальнейшем обследовании дна и поврежденной трубы оказалась от маршрута

прокладки вместе с удерживающими грузами. Специалисты института «Шельф» считают, что проект глубоководного выпуска нужно совершенствовать.

В конце февраля в водоканале состоялось совещание с представителями института и потенциального подрядчика на выполнение работ. Стороны обменялись мнениями и задекларировали общее намерение в максимально короткие сроки закончить подготовку конкурсной документации и приступить к

работам по реконструкции глубоководного выпуска с сохранением первоначальной трассы. Коротко предложение института заключается в том, что глубоководный выпуск нужно погружать в грунт на расстоянии от берега до 20 метров глубины моря. Именно так проложено множество нефтепроводов, которые проектировал «Шельф». Об итогах совещания уведомлен глава города.

Максим Бурковский

ДОСЬЕ

ООО «Институт «Шельф» специализируется на выполнении проектных и изыскательских работ в газовой и нефтяной сферах. За время работы института по его проектам построены 115 нефтебаз, сотни газораспределительных и компрессорных станций, тысячи километров магистральных газо- и нефтепроводов, три подземных хранилища газа, 20 морских стационарных платформ, обустроено 80 месторождений углеводородов, построено 40 АЗС и АГНКС. Регионы деятельности: страны СНГ, Куба, Вьетнам, Польша, Румыния, Болгария, Йемен, Афганистан. Институт разрабатывал проекты освоения шельфа Черного, Азовского, Каспийского, Южно-Китайского, Печерского, Баренцевого, Балтийского морей и Атлантического океана.