

ДОГОВОР № ____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

г. Сочи

« ____ » _____ 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Сочи «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице **Максима Сергеевича Кубрака**, действующего на основании доверенности №290 от 15.05.2019г. с одной стороны, и

Иванов Иван Петрович, именуемый в дальнейшем заказчиком, действующий на основании паспорта гражданина РФ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта: **«Жилой дом», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа на земельном участке с кадастровым номером хх:хх:хххххххх:хххх** (далее - объект) Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованных систем водоснабжения и водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- мероприятия, согласно Приложения 2 данного договора;
- проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точках подключения (технологического присоединения) объекта, располагающихся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точки подключения (технологического присоединения) объекта могут быть определены на границе инженерно-технических сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) **«ЖИЛОЙ ДОМ»** принадлежащий заказчику на праве на основании с целевым назначением **жилое**

6. Земельный участок - земельный участок, на котором **ведется строительство подключаемого объекта**, площадью _____ **кв. метров**, расположенный по адресу **г. Сочи, Адлерский район, п. Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа** принадлежащий заказчику на праве **собственности** на основании **государственной регистрации права собственности № _____** кадастровый номер **xx:xx:xxxxxxx:xxxx** с целевым назначением **«земли под домами индивидуальной жилой застройки»**

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить Организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **1,0 м³/сутки** водоснабжения и **1,0 м³/сутки** приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки Заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта, подаче холодной воды и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и

(или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах и на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Заказчику не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных и канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) приему холодной воды и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, кранов, задвижек на их обводах и приборов учета (узлов учета) сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, подаче холодной воды и отведению сточных вод;

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес Организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, отведению сточных вод, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах и на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованных систем водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения определяется по форме согласно приложению N 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 3 к настоящему договору, на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

95 480 руб. 69 коп. (Девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 69 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

136 400 руб. 99 коп. (Сто тридцать шесть тысяч четыреста) руб. 99 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

40 920 руб. 30 коп. (Сорок тысяч девятьсот двадцать) руб. 30 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Организации водопроводно-канализационного хозяйства, указанные в договоре, а в случае изменения расчетного счета – отдельным распоряжением организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точках подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоснабжения и водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам

водоснабжения и водоотведения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

23. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении Заказчиком следующих условий:

- а) получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Заказчиком единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Краснодарского края (для юридических лиц) Центральном районном суде города Сочи (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует не более 18 месяцев, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии Оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями

обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства	Заказчик
МУП г.Сочи «Водоканал»	Иванов Иван Петрович
354065, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.73 ИНН 2320242443 КПП 232001001 р/счет 40702810005550000021 ФИЛИАЛ №2351 БАНКА ВТБ (ПАО) г. Краснодар к/счет 30101810703490000758 БИК 040349758	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, пгт Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. Паспорт серия 00 00 № 000000 выдан _____ г.
_____ М.С.Кубрак « ____ » _____ 20__ г.	_____ И.П.Иванов « ____ » _____ 20__ г.

МУП г.Сочи

к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения **и водоотведения**

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения **и водоотведения**
N _____ от _____

Основание: **заявление заказчика**

Причина обращения: **подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения**

Объект: **Жилой дом по ул. Защитников Кавказа в пгт. Красная Поляна**

Кадастровый номер земельного участка: **хх:хх:хххххххх:хххх**

Заказчик: **Иванов Иван Петрович**

Срок действия настоящих условий: **не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.**

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) **водопроводная сеть Ду25, на границе участка после ее строительства и ввода в эксплуатацию.**

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты) **канализационная сеть Ду150 на границе участка, после ее строительства и ввода в эксплуатацию.**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: **в соответствии с СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 и определяются при проектировании.**

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения **10 м водяного столба (вода с отм. 524 м),** геодезическая отметка верха трубы **определяется при проектировании.**

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): **1,0 м3/сут.**

Разрешаемый объем стоков и режим водоотведения: **1,0 м3/сут.**

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения **определяются при проектировании.**

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод **в соответствии с СП 32.13330.2012.**

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): **узел учета и прибор учета устанавливает заказчик на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.**

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: **в соответствии с СП 8.13130.2009.**

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – **содержать наружные и внутренние сети водоотведения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии, не допускать сброс загрязняющих веществ, превышающих установленные нормативы.**

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009 с максимальным часовым расходом 0,067 м3/час.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: на границе участка.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

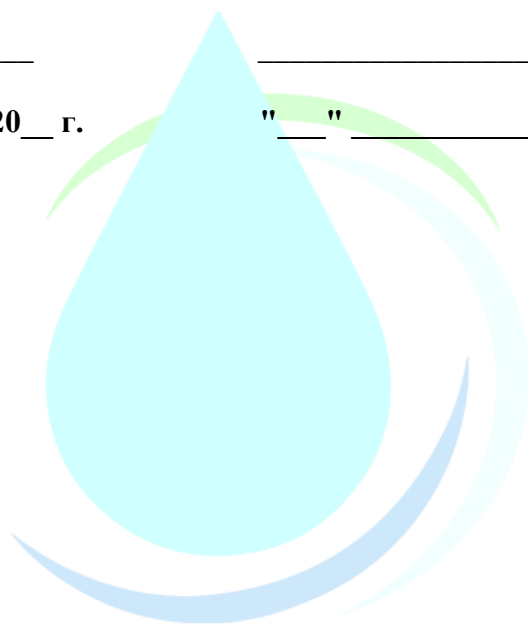
Заказчик

МУП г. Сочи «Водоканал»

Иванов И.П.

_____ г.
" _ " _____ 20__ г.

_____ г.
" _ " _____ 20__ г.



ВОДОКАНАЛ

МУП г.Сочи

к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1.	1. Подготовка централизованной системы водоснабжения и водоотведения до точки подключения заказчика 2. Подключение внеплощадочных сетей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.	1. Выполнение работ по обеспечению мощности.	В соответствии с плановым сроком реализации мероприятий инвестиционной программы
		2. Обеспечение разрешенного расхода холодной воды и гарантированного напора в точке подключения к централизованной системе водоснабжения 3. Обеспечение приема разрешаемого объема стоков в точке подключения к централизованной системе водоотведения 4. Выполнение инженерно-геодезических мероприятий. 5. Разработка проектной документации. 6. Выполнение строительно-монтажных работ (по протяженности): - строительство внеплощадочной водопроводной сети Ду25 от водовода Ду150 до границы участка, протяженностью (ориентировочно) 8 пм (уточняется при проектировании); - строительство внеплощадочной канализационной сети Ду150 от границы участка до канализационного коллектора Ду150-200, протяженностью (ориентировочно) 5 пм (уточняется при проектировании). 7. Проведение мероприятий по технологическому присоединению	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора

		(врезке) внеплощадочных сетей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.	
2.	Проверка выполнения заказчиком условий подключения и работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.	Проверка готовности внутриплощадочных водопроводных и канализационных сетей и оборудования в соответствии с проектной документацией, требованиями СП и СанПин.	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора
3.	Подключение внутриплощадочных сетей к внеплощадочным сетям водоснабжения и водоотведения на границе участка.	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к внеплощадочным сетям водоснабжения и водоотведения на границе участка.	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1.	Проектирование и строительство внутриплощадочных водопроводных и канализационных сетей от объекта до границы участка.	<p>1. Выполнение инженерно-геодезических мероприятий.</p> <p>2. Разработка проектной документации.</p> <p>3. Выполнение строительно-монтажных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство водопроводного ввода расчетного диаметра от объекта до внеплощадочной водопроводной сети Ду25 на границе участка, после ее строительства и ввода в эксплуатацию, с установкой узла учета и прибора учета воды в смежном колодце; - строительство внутриплощадочной канализационной сети расчетного диаметра с присоединением к внеплощадочной канализационной сети Ду150 на границе участка после ее строительства и ввода в эксплуатацию. <p>4. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей с приложением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Исполнительные схемы согласно СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» приложение Ж.9. (Муниципальный институт генплана). 2. Акты о проведении испытаний сетей 	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора

		<p>безнапорной канализации на прочность и герметичность согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» приложение 4.</p> <p>3. Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность сетей водоснабжения согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» приложение 1.</p> <p>4. Паспорта качества на приборы учета.</p> <p>5. Результат о проведении лабораторного микро-биологического исследования качества воды (баканализ).</p> <p>6. Акт о промывке и дезинфекции трубопровода.</p>	
--	--	---	--

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП г. Сочи «Водоканал»

Заказчик

Иванов И.П.

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

ВОДОКАНАЛ

МУП г.Сочи

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **272 801 руб. 98 коп. (Двести семьдесят две тысячи восемьсот один) руб. 98 коп.**, включая НДС (20 процентов) **45 466 руб. 99 коп.**,

- за подключаемую нагрузку по водоснабжению **47 158 руб. 70 коп. (Сорок семь тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 70 коп.**, включая НДС (20 процентов) **7 859 руб. 78 коп.**;

- за подключаемую нагрузку по водоотведению **47 115 руб. 80 коп. (Сорок семь тысяч сто пятнадцать) руб. 80 коп.**, включая НДС (20 процентов) **7 852 руб. 63 коп.**,

- за протяженность водопроводной сети **62 508 руб. 88 коп. (Шестьдесят две тысячи пятьсот восемь) руб. 88 коп.**, включая НДС (20 процентов) **10 418 руб. 15 коп.**,

- за протяженность канализационной сети **116 018 руб. 60 коп. (Сто шестнадцать тысяч восемнадцать) руб. 60 коп.**, включая НДС (20 процентов) **19 336 руб. 43 коп.**

и определена путем произведения:

действующих на дату заключения настоящего договора тарифов на подключение к централизованной системе водоснабжения в размере **47 158,70 руб./м3**, включая НДС (20 процентов) и отведения стоков в размере **47 115,80 руб./м3**, и за протяженность водопроводной сети диаметром **25 мм** в размере **7 813,61 руб./м**, включая НДС (20 процентов); за протяженность канализационной сети диаметром **150 мм** в размере **23 203,72 руб./м**, включая НДС (20 процентов),

установленного Постановлением Администрации города Сочи №2107 от 08.12.2017г «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» в части Приложения № 6 (решение управления цен и тарифов администрации города Сочи от 4 декабря 2017 года № 11/2017-В «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал»/, постановлением Администрации города Сочи № 963 от 27.06.2018 г. «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи от 14 июня 2018 года №3/2018-в «О внесении изменений в решение управление цен и тарифов администрации города Сочи от 04 декабря 2017 года №11/2017-В и постановлением Администрации города Сочи № 1279 от 15.08.2018 г. «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи от 01 августа 2018 года №5/2018-В «О внесении изменений в решение управление цен и тарифов администрации города Сочи от 04 декабря 2017 года №11/2017-В.

подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: **1,0 м³/сутки водоснабжения и 1,0 м³/сутки водоотведения;**

расстояния от месторасположения объекта до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

Ду25 – 8 пм;

расстояния от месторасположения объекта до точки подключения к централизованной системе водоотведения: **Ду150 – 5 пм**

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
МУП г.Сочи «Водоканал»**

**Заказчик
Иванов Иван Петрович**

_____ М.С.Кубрак

_____ **И.П.Иванов**

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.



ВОДОКАНАЛ

МУП г.Сочи

Приложение N 4
к договору № _____ от _____
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____,

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное) (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

_____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета) _____;

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке) _____;

_____;
(результаты проверки узла учета) _____;

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации

водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения по водоснабжению составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения по водоотведению составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым _____ определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым _____ определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Общая сумма по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения № _____ от _____ составляет _____, в том числе НДС (20%) _____.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Заказчик

_____ " _____ 20__ г.

_____ " _____ 20__ г.